

BIÊN BẢN THÔNG BÁO CÔNG KHAI

Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 2467, 2414/5, 2489/9, 2364/20 tờ bản đồ số 5 tại xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất.

Căn cứ nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ đơn trình báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Quang Nghinh thường trú tại xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình.

Cùng tiến hành lập biên bản kết thúc công việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Giấy chứng nhận bị mất:

- Chủ sử dụng đất: Ông: Phạm Văn Chu
- Địa chỉ thửa đất: xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình.
- Thửa đất số 2467 tờ bản đồ số 05 diện tích 1310 m² gồm: ONT 245 m²; NTS 770 m²; CLN 295 m².
- Thửa số: 2414/5, tờ bản đồ số: 5, diện tích: 396 m² đất lúa (LUC).
- Thửa số: 2489/9, tờ bản đồ số: 5, diện tích: 504 m² đất lúa (LUC).
- Thửa số: 2364/20, tờ bản đồ số: 5, diện tích: 83 m² đất mạ.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp số: G 899458 do UBND huyện Trục Ninh cấp ngày 20/9/1995 theo quyết định số 337/QĐ-UB

2. Thời gian công khai: 15 ngày

Từ ngày tháng năm 2026 đến ngày tháng năm 2026

3. Địa điểm công khai:

Niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Trục Ninh và thông báo trên trên Đài truyền thanh xã Trục Ninh.

Trong thời gian công khai các tổ chức, cá nhân có ý kiến, kiến nghị về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang ông Phạm Văn Chu thì phản ánh kịp thời về UBND xã Trục Ninh để xác minh giải quyết. Nếu quá thời hạn nêu trên mọi ý kiến, kiến nghị đều không còn giá trị và không được xem xét giải quyết./.

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

ỦY BAN NHÂN DÂN